

УДК 711.

## **ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ОПЫТ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ В XX ВЕКЕ. (НА ПРИМЕРЕ г. КРАСНОЯРСКА)**

**Позднякова И.Г.**

**Научный руководитель – доцент Кукина И.В.**

*Сибирский федеральный университет, г. Красноярск*

На рубеже веков при трансформации понимания и проектирования жилой среды становится актуальным рассмотрение эволюции развития одной из главных проектно-структурных идей градостроительства прошлого века – микрорайона, актуальность которой в настоящее время прогрессирует.

В истории развития отечественного градостроительства XX века объективно можно выделить основные модели формирования жилых территорий города: квартал, исторически сложившийся к XX веку, укрупненный квартал, микрорайон.

В 1920 – 1930 формируется квартал-комплекс под влиянием стремления улучшить жилищные условия рабочих масс, единство личности и общества на пути к максимальному удовлетворению потребностей. Квартал-комплекс представляет собой периметральную каменную застройку в пределах исторически сложившихся границ с соблюдением элементарных санитарно-гигиенических требований.

Укрупненные кварталы создаются в довоенное время. В этот период идет курс на социализацию, «обобществление» «частного», выражающийся в триаде: быт, труд, отдых человека. Наблюдается процесс массового строительства объектов промышленности и культурно-просветительских учреждений. Планировочная модель укрупненного квартала выражена во взаимосвязи: «производство - жилье». Период характерен предпосылками планировочной структуризации городской территории. Создается система укрупнения кварталов в границах магистралей с учетом: «санитарной» составляющей (включение в границы квартала достаточного процента озеленения); «общественно-бытовой» составляющей (включение в границы квартала объектов и территорий культурно-бытового обслуживания); «транспортной» составляющей (упорядочение системы магистральных улиц и движения транспорта).

«Самодостаточный» микрорайон формируется к середине XX в., в послевоенный реабилитационный период. Обостряются потребности в быстрых темпах строительства массового жилья и равном распределении учреждений, удовлетворяющих нужды населения. Основной градообразующий фактор – промышленность. В этот период идет курс на индустриализацию производства, повлекший типизацию жизненного пространства. Это время господства системно-структурных, иерархизированных и стандартизированных моделей общества и культуры. Происходит процесс массового жилищного и культурно-бытового строительства на основе индустриальных методов крупносерийного домостроения. Характерна типовая 4-5 этажная застройка в границах магистралей с четким алгоритмом системы обслуживания: 1. подсчитать среднюю численность жителей по демографическому фактору; 2. определить всю совокупность потребностей населения в зависимости от частоты пользования (повседневные, периодические и эпизодические потребности); 3. распределить учреждения согласно предельно допустимому радиусу пешеходно-транспортной доступности. Происходит процесс освоения свободных территорий города с выраженным стремлением к «комплексности» в вопросах формирования жилой среды.

Микрорайон «свободной планировки» формируется к концу XX века. Происходит процесс реакции на «унифицирование» жизни, что выражалось в потребности к «инди-

видуализированию» жизненного пространства. Выражено стремление эффективно использовать городскую территорию. Градообразующим фактором остается промышленность. Продолжается процесс освоения свободных территорий города. Наблюдается тенденция повышения плотности застройки, за счет роста этажности, внедрения блок-секционного метода в строительство жилых территорий, дающего возможность формировать различную конфигурацию застройки. Апеллирование термином «средовое проектирование».

В начале 1990 годов происходит процесс конверсии промышленных предприятий, порождающий серьезные переосмысления в структуре города в целом и в формировании жилых территорий. Происходит смена градостроительных парадигм: если раньше конструкция системы «микрорайонирования» держалась на базе привязки жилья к производству, что являлось своеобразным градостроительным «законом», то сегодня прямое взаимодействие микрорайона и места приложения труда полностью отсутствует, вместо чего наблюдается процесс появления так называемых «мультифункциональных» зон мелкого и среднего бизнеса, формирующих насыщенную коммерческую жилую среду в первых этажах жилых домов.

Подвергается обструкции и «унифицированность» массовой жилой застройки, когда формирование жилой среды полностью было изолировано от будущих обитателей, лишая их всякой возможности участвовать в проектно-строительном процессе или влиять на его результаты, превращая человека в безропотного, пассивного «потребителя». Это время, когда индустриальное жилище не отвечало диверсифицированности обитателей, их потребностям, образом жизни, культурным нормам и вынуждало приспособляться к этому несоответствию ценой серьезных социальных и психических издержек. Сегодня, при трансформации социального устройства российского общества, появляются товарищества собственников жилья (ТСЖ) и законы самоуправления, провоцирующие и позволяющие развивать другой уровень отношений по поводу своего собственного жилища, где человек перестает быть «потребителем», а становится «создателем» своего жизненного пространства.

Современный микрорайон становится продуктом деятельности крупных развивающих компаний, под девизом «комплексного освоения территории». Из анализа проектных материалов новейших микрорайонов Красноярска можно сделать вывод: все первые этажи жилых домов отдаются под формирования так называемой «коммерческой зоны», присутствуют объекты социального обслуживания (школы, детские сады иногда решаются во встроено-пристроенными помещениях), особое внимание уделяется «технической» составляющей микрорайона – паркингам, из двора исчезают хозяйственные территории, само формирование дворового пространства переходит на качественно новый уровень, формируясь с учетом общественно-приватных зон, создавая «социальный» микроклимат жизненного пространства, с дифференциацией социальных групп населения, а также наблюдается процесс «адресного» проектирования жилой среды с выявлением «конкретного потребителя».

Микрорайон стремится к формированию модели более «гибкой» структуры, не зафиксированной на формировании отдельных жилых групп, для «населения в целом», а является ряд тенденции к формированию целостной, непрерывной среды, насыщенной, дающей право на развитие и творчество, право на выбор; к формированию социального микроклимата жизненного пространства, с учетом дифференциации социальных групп населения, к обеспечению экологичности, «устойчивости» формируемой среды; к адаптируемости жилищ к переменам.

Эволюционируя, пройдя апробацию временем, микрорайон, зародившись в недрах «квартала», трансформировавшись через укрупненный квартал, привнес в формирование жилой среды немало позитивных аспектов, актуальных для любой эпохи формиро-

вания жизненного пространства, это и стремление к «комплексности» жизнеустройства, и создание условий удовлетворения всех насущных потребностей человека, и стремление к безопасности и комфорту проживания. необходимо критическое осмысление существующих тенденций формирования селитебных территорий и поиск инновационных способов усовершенствования жилой среды, создание «актуально-гуманной» природно-антропогенной среды с высоким уровнем «качества жизни».