

МОДУЛЬНЫЙ ТЕРРАСИРОВАННЫЙ ДОМ

Д.П Кузьмина, Я.А. Мигас

Научный руководитель – старший преподаватель Макарова Л.Г

Сибирский федеральный университет

На основе прошлогоднего проекта «Дом-улица» был разработан проект модульного террасированного дома в стиле конструктивизма.

1.Русский конструктивизм.

Конструктивизм – это одно из самых известных творческих течений советского искусства 20-х годов XX века. Архитектура конструктивизма и по сей день не теряет своей актуальности в силу простоты и функциональности.



Стадион «Динамо», Москва



2.Общее описание предлагаемого проекта.

Террасные жилые дома дают возможность организации перед квартирами свободного пространства для отдыха и труда, а также детских игровых площадок на открытом воздухе так же как квартиры, расположенные на 1-м этаже с выходом в сад. Озеленение парапетов, путем устройства на них цветочниц, дополнительно повышает ценность подобных квартир в террасных жилых домах.



Преимущества больших открытых террас стимулируют строительство террасных жилых домов на равнинных земельных участках. Образующиеся в связи с этим пустые пространства на уровне 1-го этажа используются как помещения многоцелевого назначения.

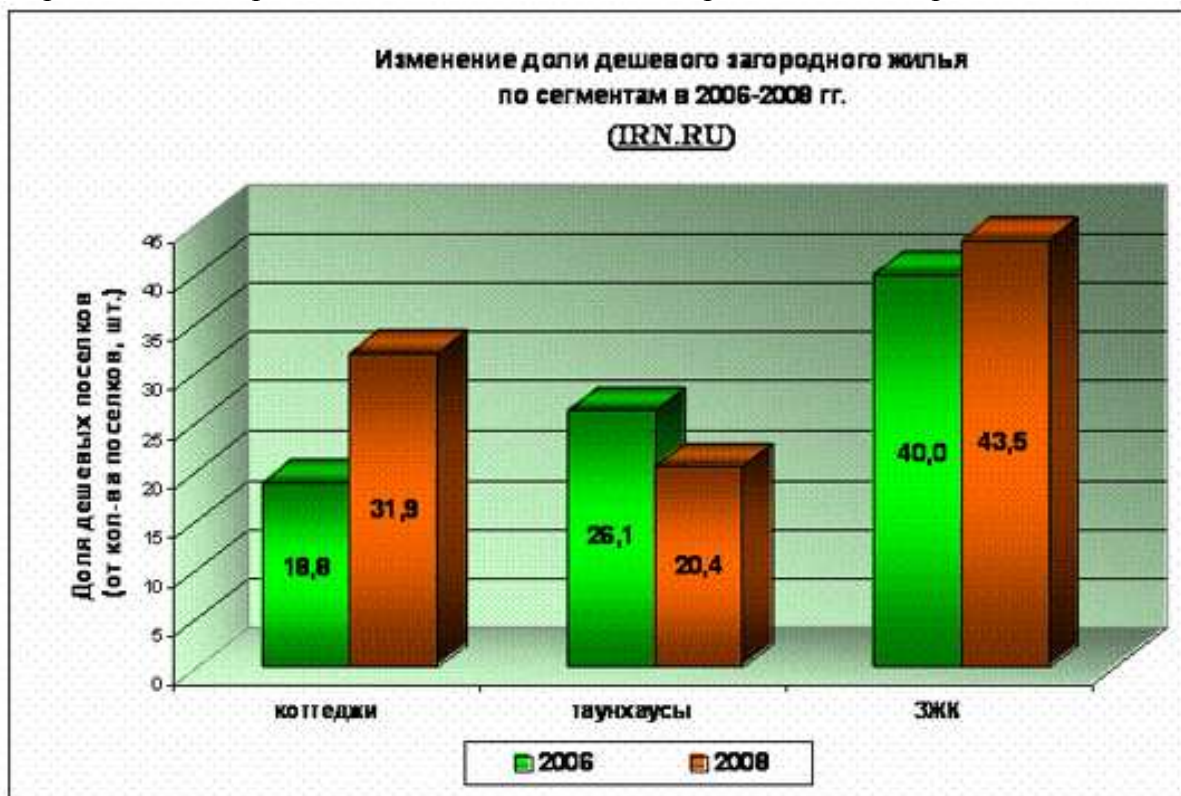
В Сибири не существует аналогов подобных зданий в виду их энергетической неэффективности. Но в сегодняшнее время развитых технологий, современных

строительных материалов и развития монолитного домостроения такой проект имеет право на существование в условиях Сибири.

На основе разработанного дома предлагается концепция загородного жилого комплекса со смешанной застройкой: таунхаусы, малоквартирные и индивидуальные жилые дома.

3. Потребность загородного жилья в России.

Происходит смещение загородного рынка жилья в сторону менее престижных направлений. Востребованность экономичного загородного жилья чрезвычайно высока.



4. Преимущество смешанной застройки.

В случае смешанной застройки срок реализации проекта обычно сокращается в 1,5—2 раза.

5. Ориентированность на зарубежные стандарты.

6. Экономическая целесообразность предложенного проекта.

Дороже всего ценится отдельно стоящий дом, ни одной своей стенкой не примыкающий к другому зданию. «Соты» по принципу наших сблокированных ячеек таунхаусов, имеющих по две смежных с соседями стены и отдельный вход, — заметно дешевле. Большие участки земли характерны либо для элитных домов, либо для сельской местности где земля имеет меньшую себестоимость.