

ИЗУЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СРЕДЫ ПЕРИФЕРИЙНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА

Дашкевич Е. В.,

научный руководитель проф. д-р архитектуры Крушлинский В. И.

Сибирский федеральный университет

Городская среда – это комплекс условий, в которых человек проводит большую часть своей жизни, и именно эта среда оказывает наибольшее воздействие на ритмы жизненной активности и поведение человека. В формировании той или иной среды участвуют сразу несколько факторов: экономический (бюджет, трудовые ресурсы, уровень доходов), природно-климатический (климат, рельеф местности), экологический (загрязненность территории), временной (моральное и физическое устаревание территории), уровень урбанизации (инфраструктура) и социально-политическая структура (численность и состав населения, уровень преступности).



Факторы, влияющие на формирование городской среды.

Взаимосвязь архитектурной среды и поведения человека была изучена Титовым А.Л. «Городская среда несет в себе особое организующие начало, которое влияет на механизмы поведения людей. Поведение же, в свою очередь, является одной из важных предпосылок, влияющих на формирование и функциональную организацию новой архитектурной среды. Архитектурная среда не только обеспечивает поддержание основного диапазона форм поведения, но и активно влияет на образование новых форм поведения, в определенной степени играя формирующую роль в становлении поведенческих процессов. При этом человек принадлежит к конкретной группе или территориальной общности, имеющей «свой локальный колорит, традиции, нормы общения и жизнедеятельности». Поведение этой общности обусловлено архитектурной средой: местами работы, досуга, отдыха, памятными местами и историческими зонами. Здесь среда выступает как жизненное пространство».

Комфортность – основной фактор в системе оценки качества жилой среды. Комфортная жилая среда должна удовлетворять эстетическим, психофизиологическим, эргономическим потребностям и особенностям человека. Особенности и возможности функционирования человека в системах: «человек, вещь, среда» у разных групп населения своя. Зная потребности той или иной группы населения – можно сформировать максимально здоровую среду, а соответственно и способствовать развитию здорового общества. Влиянием потребностей человека на организацию архитектурной среды занималась Жилина Ю.Н, были разработаны критерии комфортности для различных групп населения. Автор выделяет такие критерии как возраст, национальная принадлежность, социальный статус, климатический фактор. В частности, комфортная среда для детей - это сложная по цвету, безопасная,

способствующая играм; для подростков это функционально разнообразная среда, с наличием мест для общения и приложения интересов. Для престарелых - это среда, учитывающая особенности передвижения маломобильных групп населения, наличие мест отдыха и зеленых зон. По национальной принадлежности Жилина выделяет такое понятие как «персональное пространство». В случае вторжения в эту зону человек теряет чувство безопасности и проявляет негативные реакции. Для различных национальностей эта зона имеет свои размеры. Социальный статус так же оказывает воздействие на средовые потребности. Чем выше социальное положение индивида, тем выше его потребность в демонстрации своего социального статуса через предметы материальной среды, в том числе и архитектурной. Климат и ландшафт формируют средовые потребности, во-первых, через адаптацию организма (психофизические потребности), а во-вторых, через традиции и обычаи (средовые потребности в идентификации).

В уже существующих научных работах, изучающих городскую среду, не затронута тема периферийных территории или другими словами – окраин города. Тема периферийных территорий и их реконструкции не перестает быть актуальной, так как в большинстве случаев городские окраины нельзя назвать комфортной средой проживания. Понятие "городские окраины" довольно расплывчатое. Сюда относятся и последние улицы и дома городской застройки, и непосредственно примыкающая к ним местность, облик которой сложился под влиянием города. Есть на окраинах городов и территории с более четкой организацией и назначением - огороды, садовые участки, кладбища, железнодорожные насыпи. Чем характерна окраина как городская жилая среда, можно понять из анализа удаленной от центра территории по ранее перечисленным показателям, характеризующим жилую среду. В качестве примера периферийной территории в докладе представлен анализ Ленинского района города Красноярска (в дальнейшем именуемый Район). Данные для анализа взяты из паспорта района на период 1.01.2011 – 1.01.2012.

Ленинский район - самый восточный в Красноярске. В Районе сосредоточена большая часть промышленного потенциала города. На территории действуют 18 крупных и средних предприятий, осуществляющих производственную деятельность. Решающее значение на показатели в промышленности оказывают предприятия цветной металлургии и машиностроения. Официальная численность населения Ленинского района составляет 148 тысяч человек. Территория 58,44 кв.км. Трудовые ресурсы составляют 93 тысячи человек, из них в народном хозяйстве на 1.01.2011 год заняты 69 тысяч человек, в том числе в промышленности 17,3 тысячи, на транспорте 0,4 тысячи, в строительстве 0,8 тысяч, в образовании 6,8 тысячи, в здравоохранении 4,7 тысяч человек. В Районе имеется 92 улицы, в том числе асфальтированных 80 единиц общеобразовательных школ 21, мест бытового обслуживания 168 единиц. Районный бюджет расходов на период с 1.01.2011 по 1.01.2012 составляет 1929160,7 тыс. рублей всего, в том числе, расходы ЖКХ 225580, расход бюджета на одного жителя района 13008,5 тыс. руб. В период с 1.01.2011 до 1.01.2012 совершено 3858 преступлений, за последние 5 лет это наименьший показатель. Уровень безработицы 0,95 %.

По национальной составляющей Район характеризуется концентрацией иностранных граждан, что обусловлено наличием большого количества рынков и торговых центров, где используется иностранная рабочая сила, в связи с этим иностранные граждане селятся на улицах: ул. 26 Бакинских комиссаров, ул. Глинки, ул. Рейдовая, прилегающие к торговым объектам. На сегодня на территории района проживают иностранные граждане более 20 национальностей. С увеличением иностранных граждан на территории района, увеличивается число их детей. Из 13 488

мигрантов зарегистрированных в районе 1394 – это дети из стран ближнего зарубежья, (что составляет 11% от общего числа детей в Районе).

Еще один, наиболее важный, фактор, влияющий на качество среды - это промышленная направленность Района.

Перечень крупных и средних промышленных предприятий района

Вид экономической деятельности	Предприятие, адрес
Производство машин и оборудования	ОАО КЗХ «Бирюса» (пр. Красноярский рабочий,29), ОАО «Красноярский машиностроительный завод» (пр. Красноярский рабочий,29) , ООО ЗТО «Бирюса» (пр. Красноярский рабочий,29)
Химическое производство (включая фармацевтическую)	ОАО «Красноярский завод СК» (пер. Каучуковый,6), ФГУП ПО КХК «Енисей» (ул. 26 Бакинских комиссаров,1)
Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	ООО «Енисейский ЦБК» (ул. 26 Бакинских комиссаров,8)
Производство резиновых и пластмассовых изделий	ООО «Краспромсервис» на базе ЗАО «Красный Яршина» (ул. Тамбовская,5), ОАО «Гамбит» (ул.26 Бакинских комиссаров,1), ООО «Окно» ул. Айвазовского,37а)
Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	ОАО «Красноярский завод цветных металлов им. В.Н. Гулидова» (Транспортный проезд,1), ОАО «Германий» (Транспортный проезд,1), ОАО «КЖБМК» (Заводской проезд,2), ООО «Красноярский котельный завод» (ул. Кишеневская,16а), ОАО РМЗ «Енисей» (ул. 26 Бакинских комиссаров,1)
Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	ОАО «Мостоконструкция» (ул. Тамбовская,31)
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.	Красноярский филиал ОАО «Сибирьэнерго ремонт» (ул. Глинки,46), ТЭЦ-1 ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ул. Фестивальная,2), Красноярская теплосеть ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» (ул. Малаховская,5)
Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	ООО «Краспищепром (ул.26 Бакинских комиссаров,1)

Несмотря на то, что в последние 2 года экономическая ситуация в промышленном секторе стабилизируется, численность работающих снизилась за год на 1,5% и составляет 17,1 тыс. человек.

Наиболее продуктивным в части благоустройства района стал 2011 год. Благоустроено 42 дворовые территории и отремонтировано 67 проездов, установлено более 300 единиц малых архитектурных форм, смонтировано освещение микрорайона вдоль проездов, тротуаров во дворах. Выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на площади более 31,7 тыс. кв. м. Производился вывоз мусора из частного сектора района, ликвидировано 52 места несанкционированного складирования отходов.

Осуществлен ремонт фасадов 17-ти домов по улицам Глинки, Крылова, Мичурина, Пархоменко, Текстильщиков. Комплексно благоустроен микрорайон Верхние Черемушки, где высажено более 500 деревьев различных пород.

Для Района характерна малоэтажная застройка и большой частный сектор.

Распределение строений по этажности на 2012 год.

	1 этажные	2 этажные	3 этажн ые	4 этажны е	5 этажные	6 этажные и более
Количество строений						
Жилой фонд	1358 Из них частный сектор 1270	379 Из них частный сектор 38	36	42	374	130
Всего	Число строений 2316			Общая полезная площадь 2727,8 тыс.м ²		

Обеспеченность населения района объектами социально-культурного назначения

Показатели	Рациональный норматив	2011	% обеспеченности (2011г. к рац. нормативу)
Общая площадь жилых домов	м ² на одного жителя		
	21,5	18,3	85,1
Общеобразовательные школы	мест на 1000 уч-ся		
	1000	1015,9	101,7
Детские дошкольные учреждения	мест на 1000 детей в возрасте 1-6 лет		
	700	322,7	47,9
Больницы	коек на 10 тысяч жителей		
	143,5	155,8	137,8
Поликлиники	посещений на 10 тысяч жителей		
	255	902,4	118,7
Аптеки	тысяч жителей на 1аптеку		
	8,6	5,9	68,6
Телефоны	ед. на 100 семей		
	110		
Торговая площадь	м ² на 1000 жителей		
	230	593,7	226,9

Район имеет большую плотность населения, сохраняется большое количество малоэтажного жилья. Почти 80 процентов мигрантов живут в арендованных квартирах. Имеются многочисленные случаи заселения в непригодные для жилья помещения: ветхие и аварийные дома, брошенные хозяйственные постройки, цеха, складские помещения и т.д. Ленинский район имеет сложную экологическую ситуацию из-за развитого промышленного сектора. Это создает опасную для жизни среду, так называемые «грязубы». Можно сделать вывод, что Ленинский район не отвечает всем критериям комфортности среды, что делает его непривлекательным для трудовых ресурсов, необходимых для промышленного района. Для решения этих проблем нужна разработка принципов модернизации периферийных территорий, которые будут универсальны для других удаленных от центра районов города Красноярска.