

ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ НА ДЕМОГРАФИЧЕСКУЮ СИТУАЦИЮ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ

Мельниченко А.Ю.,

научный руководитель канд. экон. наук Соколовский А.А.,

Сибирский аэрокосмический университет

Повышение доступности жилья для населения и увеличение доли собственников является важнейшей социально-экономической предпосылкой стабилизации современного российского общества. Более того, специфические социально-экономические и исторические предпосылки обусловили взаимовлияние доступности жилья и естественное воспроизводство населения,

Возможность граждан создать семью и готовность завести детей в определенной степени зависит от наличия жилья, удовлетворяющего санитарно-гигиеническим нормам, условиям комфортности и благоустроенности. Состояние жилищного фонда сказывается на состоянии здоровья населения: неблагоустроенное, ветхое или аварийное жилье ведет к повышенной заболеваемости его собственников. Это, в свою очередь, влияет на производительность труда населения, которая заметно снижается, что отражается на производстве, а, следовательно, и потреблении товаров и услуг. Обеспечение доступности жилья открывает возможности для проведения эффективной миграционной политики: длительные очереди на жильё оказывают негативное влияние на мобильность рабочей силы и уровень безработицы, привязывая граждан к месту постановки на жилищный учёт и препятствуя свободному перемещению трудовых ресурсов в рамках экономического пространства страны. В связи с чем оценка влияния состояния жилищной сферы на демографическую ситуацию приобретает особую значимость, в частности, для определения приоритетов демографической политики, реализации мероприятий по повышению доступности жилья для населения, развитию жилищного строительства и рынка жилой недвижимости.

Для оценки влияния и выявления статистической зависимости между рассматриваемыми показателями были рассчитаны линейные коэффициенты корреляции по данным за 2005-2010 гг., а также проанализированы итоги выборочных обследований «Семья и рождаемость», проведенных Росстатом в 2005 г. и 2009 г. Для получения более объективной оценки результаты корреляционно-регрессионного анализа, приведенные в таблице, были сопоставлены с итогами обследований Росстата. Интерпретация результатов расчета коэффициентов корреляции проведена с использованием упрощенного варианта шкалы Чеддока.

Матрица коэффициентов корреляции

	Общий коэффициент рождаемости	Общий коэффициент смертности	Заболеваемость населения
Обеспеченность населения жильем	0,92	х	х
Коэффициент доступности жилья	-0,76	х	х
Оборудованность жилья всеми видами благоустройства	х	-0,67	-0,79
Удельный вес ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде	х	0,97	0,71

Корреляционно-регрессионный анализ выявил наличие сильной зависимости между основными показателями рождаемости, смертности и заболеваемости населения и характеристиками жилищных условий населения. В частности, выявлена:

- сильная прямая связь между обеспеченностью населения жильем и общим коэффициентом рождаемости (коэффициент корреляции составил 0,92): чем больше квадратных метров приходится на 1 жителя, тем выше рождаемость. Этот феномен обусловлен желанием семьи перед рождением детей обзавестись более просторной жилой площадью, чтобы не быть стесненными в жилищных условиях;

- сильная обратная зависимость между коэффициентом доступности жилья и коэффициентом рождаемости (-0,76): чем больше лет понадобится средней семье для приобретения квартиры, тем меньше будет рождаемость. Это вызвано тем, что нередко семья откладывает рождение как минимум второго, а иногда и первого ребенка, до приобретения жилой площади;

- средняя обратная зависимость между благоустройством жилья и общим коэффициентом смертности (-0,67): чем выше уровень оборудованности жилья всеми видами благоустройства, тем меньше смертность населения. Обустройство и обслуживание неблагоустроенного жилья населением нередко является причиной физической изношенности человеческого организма, что приводит к более ранней смерти;

- сильная прямая связь между удельным весом ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде и коэффициентом смертности (0,97): чем больше площадь ветхого и аварийного жилья, тем больше смертность населения. Ветхое и аварийное жилье, помимо того, что является непригодным для проживания, в отдельных случаях само выступает причиной смертности населения вследствие обрушения перекрытий и т.п.;

- сильная обратная взаимосвязь между заболеваемостью населения и благоустройством жилых помещений (-0,79): чем менее благоустроенным будет жилье, тем более высока вероятность возникновения заболевания, в частности, это относится к болезням органов дыхания, туберкулезу и вирусным инфекциям;

- средняя прямая зависимость между удельным весом ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде и заболеваемостью населения (0,71): чем больше площадь ветхого и аварийного жилья, тем больше заболеваемость населения, что также связано с тем, что такие непригодные для жизни помещения представляют определенную угрозу для проживающего в них населения.

Вместе с тем, итоги выборочного обследования Росстата «Семья и рождаемость» показали, что, зачастую, стесненные жилищные условия не являются помехой к рождению детей (примерно для трети опрошенных респондентов). Чаще всего среди помех к рождению желаемого числа детей респонденты отмечали материальные трудности и неуверенность в завтрашнем дне (более 80% респондентов). Одновременно, среди личных жизненных целей наиболее важными респонденты считали воспитание ребенка, (первое место у женщин и второе – у мужчин), материальное благополучие (второе место у женщин и первое – у мужчин) и собственное благоустроенное жилье (третье место и у мужчин, и у женщин). Из чего делаем вывод, что жилье является не только жизненной целью, но и выступает одним из факторов формирования приоритетов демографического поведения, и, следовательно, оказывает определенное

влияние на отношение к рождению детей, что и было подтверждено результатами корреляционно-регрессионного анализа.

Кроме того, доказательством влияния состояния жилищной сферы на демографическую ситуацию служат также реализуемые сегодня федеральные и краевые жилищные программы, основанные на предположении о том, что решение жилищной проблемы приведет к повышению рождаемости (о чем не раз упоминалось в средствах массовой информации представителями органов управления). Одним из первых инструментов решению демографической проблемы стал приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предусматривал реализацию комплекса мероприятий, направленных на содействие в приобретении жилья молодым семьям. На сегодняшний день достигнуты все целевые индикаторы, позволяющие оценить эффективность реализации национального проекта и разработанных в соответствии с ним региональных целевых программ. За 2005-2010 гг. в Красноярском крае улучшила жилищные условия 2 831 молодая семья, ранее состоявшая на учете. Для полной ликвидации демографической проблемы необходимо задействовать не только меры, направленные на повышение материального благосостояния населения, но и меры морального стимулирования.

Для оценки влияния показателей состояния жилищной сферы на браки и разводы, регистрируемые в органах ЗАГС Красноярского края, также был проведен корреляционно-регрессионный анализ.

Результаты корреляционно-регрессионного анализа позволили выявить наличие взаимосвязи между основными тенденциями брако-разводных процессов, протекающих в Красноярском крае, и основными показателями доступности жилья для населения. В частности, было выявлено:

- наличие сильной прямой взаимосвязи между общим коэффициентом брачности и обеспеченностью населения жильем (коэффициент корреляции составил 0,76): чем больше квадратных метров общей площади жилых помещений приходится, в среднем, на 1 жителя Красноярского края, тем больше будет зарегистрированных браков. Такая ситуация обусловлена желанием молодой семьи иметь собственное жилье;

- отсутствие значимой связи между коэффициентом доступности жилья и общим коэффициентом брачности населения (-0,14). Однако, можно судить о наличии косвенного обратного влияния, поскольку, нередко отсутствие собственного жилья является помехой к заключению брачного союза, в частности, это относится к молодым семьям;

- наличие средней обратной взаимозависимости между средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилья на рынке и брачными установками населения Красноярского края (-0,47): чем выше будет стоимость жилья, тем меньше брачных союзов будет заключено. Такая зависимость показателей также вызвана желанием молодой семьи иметь собственное жилье;

- наличие средней прямой связи между вводом жилья в расчете на 1000 человек населения и брачностью населения (0,57): чем больше заключается браков, тем больше потенциальный спрос на жилую недвижимость со стороны населения, тем больше объемы жилищного строительства;

- наличие сильной обратной взаимосвязи между общим коэффициентом разводимости и обеспеченностью населения жильем (коэффициент корреляции составил -0,73): чем больше квадратных метров общей площади жилых помещений приходится, в среднем, на 1 жителя Красноярского края, тем меньше будет зарегистрированных разводов. Такая ситуация обусловлена отсутствием необходимой жилой площади для переезда одного из желающих развестись супругов, а также нежеланием раздела имущества при разводе. Напротив, отсутствие собственного жилья

и возможностей для его приобретения, особенно у молодых семей, может стать камнем преткновения для совместного ведения хозяйства в будущем, выступать причиной разногласий в семье и, как следствие, привести к разводу;

- наличие значимой связи между коэффициентом доступности жилья и общим коэффициентом разводимости населения (0,80): чем меньше лет необходимо потратить на приобретение нового жилья для переезда одного из супругов после развода, тем больше возможностей для развода имеет несостоявшаяся семья;

- отсутствие значимой взаимосвязи между средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилья на рынке и готовностью населения к разводу (-0,15), однако, значение коэффициента корреляции позволяет сделать предположение о том, что чем выше будет стоимость жилья, тем меньше будет коэффициент разводимости, поскольку высокие цены на жилье ограничивают возможности населения для его приобретения;

- отсутствие взаимозависимости между вводом жилья на 1000 человек населения и общим коэффициентом разводимости (0,08). Данный коэффициент корреляции служит доказательством того, что развитие жилищного строительства не зависит от количества разводов населения.

Как было отмечено ранее, с целью повышения доступности жилья для молодых семей реализуется комплекс мероприятий, направленных также на повышение рождаемости. Но для устойчивости молодых семей необходимы и мероприятия, направленные на их социальную поддержку.

Проведенный анализ доказал наличие взаимосвязи между состоянием жилищной сферы и демографической ситуацией в крае, следовательно, можно говорить о том, что мероприятия, направленные на решение жилищной проблемы, частично способствуют выходу из демографического кризиса. Так, расчет коэффициента корреляции показал наличие прямой зависимости между рождаемостью и обеспеченностью населения жильем, обратной – между смертностью и уровнем благоустройства жилых помещений. Также была выявлена взаимосвязь между развитием жилищного строительства и тенденциями брачности в Красноярском крае, а также между коэффициентом доступности жилья и количеством разводов. В настоящее время одними из наиболее актуальных социальных проблем являются демографическая и жилищная. Проведенный анализ показал, что реализация комплекса мероприятий, принятых Правительством Российской Федерации и Красноярского края, дает свои результаты. Как показал проведенный анализ, состояние жилищной сферы оказывает влияние на естественный прирост не только прямо, но и опосредованно, через другие демографические процессы, кумулятивно усиливая тем самым свое влияние на демографическую ситуацию в целом.