

ПАССИВНЫЙ (РЕЗИДУАЛЬНЫЙ) ДОХОД

Пахомова К. И.

научный руководитель - Плачев Е. А.

Сибирский Федеральный Университет

Фактически жадность и страх приводят к убыткам и лишь затрудняют постановку реальных целей для потенциальной прибыли. В реальности чувство страха означает недостаток уверенности в проведенном по сделке анализе, а жадность означает неэффективный денежный менеджмент.

Брэндон Сито

В настоящее время проблема рационального вложения денежных ресурсов актуальна как никогда. Вариации решения проблемы заставляют общество рисковать, пускаться в авантюры, в виде пирамид, примыкать к стандартным средствам получения дохода. Такие факторы как, политика, темпы инфляции, разница процентных ставок в разных странах, движение капитала делают мировую экономику не стабильной, вследствие чего вынуждают людей искать новые варианты получения дохода (пассивного или резидуального дохода). Пассивный доход - доход, не зависящий от каждодневной деятельности. Является составной и органической частью такого понятия как финансовая независимость.

Рост доходов населения стирает границы недоступности для удовлетворения потребностей. Прогрессивная часть жителей старается рационально распоряжаться «лишними» средствами, совершая вклады и сделки, но основной костяк населения все свои сбережения пускают на потребительские расходы, забывая про накопления. С Советских времен люди для получения стороннего дохода вкладывали свои сбережения облигации или же осуществляли вклады в банки. Современные условия диктуют новые возможности получения дохода. Итак, имея определённую сумму денег, перед человеком возникает задача, как грамотно ими распорядиться, вследствие чего получить наибольший доход. Существуют следующие пути привлечения капитала:

- 1) Недвижимость
- 2) Банки
- 3) Фондовый рынок
- 4) Валютный рынок (Форекс)
- 5) Товарно-сырьевой рынок

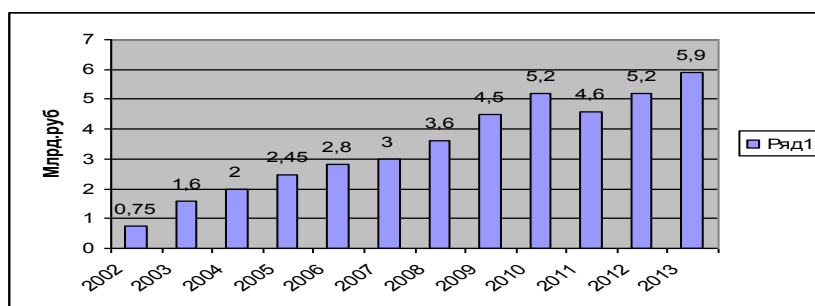


График 1 – Депозиты, акции, покупка валюты и недвижимость.

Данный график демонстрирует суммарную составляющую из депозитов, акций, валютных манипуляций и операций с недвижимостью, пассивного дохода. По данным маркетологов суммы по вкладам также изменяются год от года. Так в 2004 году сумма

вкладов населения составляла 1,9 триллион рублей, а во время экономического упадка, а именно в 2008 году сумма по вкладам составляла 5,5 триллионов рублей, в настоящее время, по данным за 2012 год общая сумма вкладов равна 13,2 триллиона рублей (гр. 2).

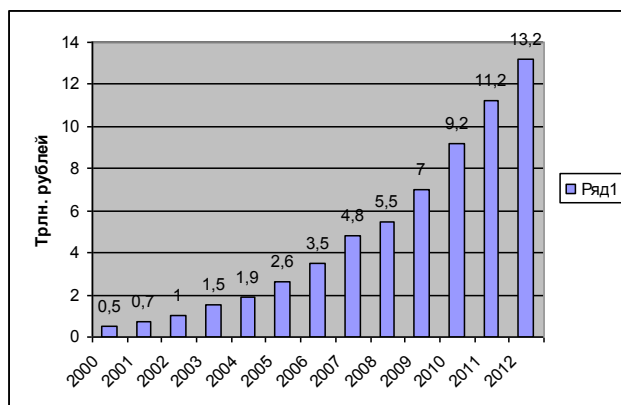


График 2 – Вклады населения 2000-2012 г.

При идеальных условиях вложения банки предлагают процентную ставку в пределах от 6,5 до 12 % годовых, но также следует уточнить, что инфляция составляет 7%. Доход не велик, но взамен вкладчик получает гарантию того, что его деньги не обесцениваются. Вложение денег в недвижимость в настоящее время очень заманчивый метод. Очевидное преимущество его в том, что так или иначе существует возможность перепродажи жилья и сдачи жилья в аренду, возвратив тем самым вложенные средства. График 3 показывает разницу между средней заработной платой (сиреневый цвет) и ценой за квадратный метр (вишневый цвет).

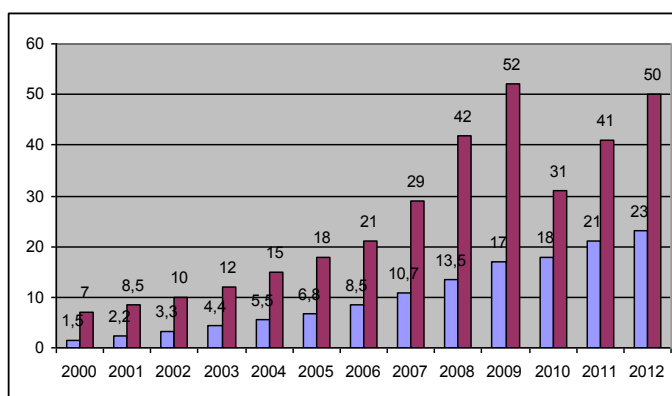


График 3 – Средняя заработная плата и цена кв. м.

Средняя цена за аренду однокомнатной квартиры в г. Красноярске 10-15 тысяч рублей. На самом деле такой вид вложения очень популярен, отсутствие риска и регулярный доход, но опять же и тут существуют нюансы. Наличие жилья, а при отсутствии - иметь доход намного больше прожиточного минимума, для покупки квартиры в ипотеку.

Следующий вид пассивного дохода – фондовые рынки. Инвестиции в ценные бумаги – во всем мире, и в России более прибыльный метод приумножения денежных средств. Для осуществления торговли на фондовом рынке можно:

- делегировать свои полномочия на акции в сторону опытного брокера, который будет совершать покупку/ продажу акций вместо вас.
- следить и осуществлять сделки самостоятельно.

В первом случае часть от прибыли будет отходить брокеру, риск потери (проигрыша) средств не так велик, так как вашими акциями распоряжается опытный человек. Во втором случае риск увеличивается в несколько раз и проигрыш очень вероятен, в большинстве случаев большую роль играет везение.

Вложение средств в драгоценные металлы (золото, платина, серебро, алюминий) – вид дохода, в котором большую роль играет время. Данный вклад подразумевает прибыль не меньше чем через 3-5 лет. Так на данный момент времени цена на покупку грамма золота равна 1726 рублей, а продажа за 1840 рублей. Владения знаниями предсказания и временем можно выручить не малую сумму, но нужно иметь ввиду, что прибыль зависит от количества купленного металла. Кардинальное отличие товарно-сырьевого от валютного рынка заключается в гораздо больших размерах стартового капитала его участников.

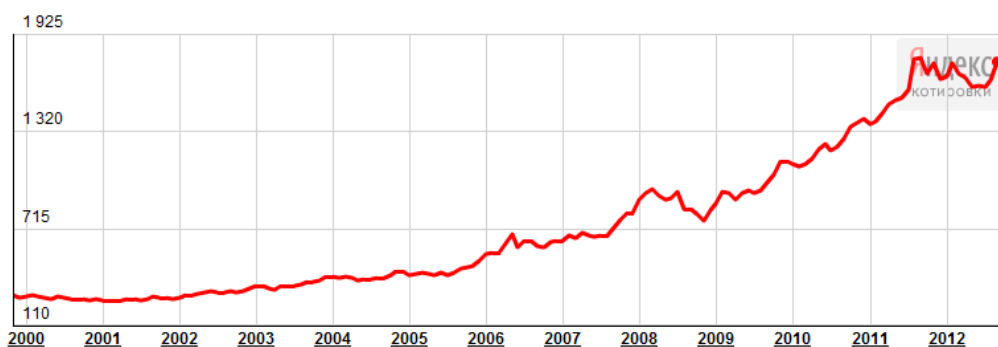


График 4 – Курс золота 2000-2012 г.

Последний вид пассивного дохода – торговля на Форекс. Торговля может осуществляться в двух направлениях: торговать можно самому, но существует очень большой риск остаться без денег и делегировать свой счет на опытного трейдера, где риск не так уж велик, но делиться выручкой придется с трейдером. Статистики утверждают, что 20 % начинающих игроков рынка в действительности делают деньги, другие же делегаты сводят к нулю собственные издержки или остаются в поражение. На разнице курсов денежных единиц на рынке Форекс делают деньги по мимо всех начинающих трейдеров, опытные бизнесмены и фирмы миллионеры, каковые обладают информацией о последующих поведеньях правительства – данное составляет их «козырной» картой, так простые смертные могут выгодно вложить свои скромные деньги в их многомиллионные обороты и получать очень большую прибыль. На самом деле Форекс – это хороший вид заработка, когда ты сам можешь предсказывать курс валют и быть информированным обо всех политических и экономических нюансах. Также можно нарабатывать опыт на демо счетах и изучать пособия, такой фактор как везение играет немало важную роль.

К сожалению, малая часть людей информирована о получении дохода, при котором не нужно прилагать усилий (рабочей силы). Также существует процент людей, которые знают о пассивном доходе, но боятся рисковать или просто консервативно настроены на «новинки». Психологические особенности человека ищут подвох в каждой из ситуаций, но с другой стороны нужно трезво оценивать свои возможности и выбирать то, что тебе больше подходит. Риск в каждом из разновидностей пассивного дохода присутствует, но каждый человек имеет свою голову и должен трезво подойти к выбору. Дать ответ на вопрос «что же из перечисленного лучше?» невозможно, так как каждая ситуация единична. Отталкиваясь от условий и целей, поставленных перед вами, можно выбирать одну из разновидностей пассивного дохода наиболее приемлемую для вас.

Список используемых источников

- 1) <http://webmastermaksim.ru/pamm-schet-alpari/kuda-vygodno-vlozhit-dengi-v-possii.html>
- 2) <http://www.marketologi.ru/publikatsii/stati/raspredelenie-dokhodov-naselenija-rossii-2003/>
- 3) <http://www.marketologi.ru/>
- 4) <http://inzoloto.ru/cena-na-zoloto/kurs-zolota-centrobanka-rf>
- 5) http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B4