

РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЦЕНТРА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙК Г. МИНУСИНСКА

**Костерина Е. А., Тайник А. В.,
научный руководитель канд. техн. наук Шибаева Г. Н.
*Хакасский технический институт***

Россия располагает огромным потенциалом как для развития внутреннего туризма, так и для приема иностранных путешественников. У нее есть все необходимое – огромная территория, богатое историческое и культурное наследие, а в отдельных регионах – нетронутая, дикая природа.

На Юге Сибири существует единственный в своем роде «купеческий город» – город Минусинск, где сохранилась застройка XIX – начала XX века, что уникально для этого региона [1].

Город Минусинск – один из старинных городов Южной Сибири, он очень красив и славится своей архитектурой. Город поделен Минусинской протокой на две части, старую и новую [2]. В старой части много домов постройки XIX века, такие как церковь Спаса нерукотворного (1803–1813 гг.), дом купчихи Беловой (1854 г.), один из старейших музеев Сибири – Минусинский краеведческий музей им. Мартьянова (1882 г.), дом купца Г. М. Вильнера (1909–1912 гг.), усадьба Пашенных (1897 г.). Каждое здание имеет свою уникальную историю, все вместе они вплетены в историю города [3].

Задачами нашей работы были анализ исторической застройки города Минусинска, разработка туристических маршрутов и анализ их популярности, разработка предложений по повышению привлекательности данных маршрутов. Для этого необходимо было также провести оценку технического состояния и износа имеющейся застройки в границах данных маршрутов.

Кроме того, администрация города Минусинска заинтересована развивать туристическую сферу. Для такого развития есть все необходимое: транспортная доступность (до старой части города можно добраться на любом маршрутном автобусе), культурное наследие города. В старой части г. Минусинска существуют две доминанты: Площадь III- интернационала и площадь Ленина. В рамках проекта «Музейный квартал» идея объединения этих двух площадей в единый исторический центр в настоящее время стала наиболее актуальна, поскольку Минусинск стал победителем конкурса «Культурная столица Красноярья-2012». Путём реализации данной идеи является создание транспортных и пешеходных сетей в виде туристических маршрутов.

Отправной точкой туристических маршрутов будет Площадь III-го интернационала, по улицам Кр. Партизан, Гоголя, Мартьянова, Кравченко и Октябрьская можно будет добраться до площади Ленина. Маршруты соединят между собой памятники исторического наследия в единый комплекс.

Маршрут № 1 (рис. 1) пройдет по улицам Мартьянова и Гоголя, соединив между собой такие памятники, как: двухэтажное здание картинной галереи и детской художественной школы (памятник регионального значения), Муниципальное учреждение «Молодежный центр "Защитник"» (памятник регионального значения), административные, офисные помещения (памятники регионального значения).

Маршрут № 2 пройдет по улицам Кр. Партизан, Кравченко: жилой дом (памятник федерального значения), компьютерный салон «Стелс» (памятник местного значения), библиотека (памятник регионального значения), филиал № 8 им. В. Яна (памятник регионального значения), картинная галерея (памятник регионального значения), детская

художественная школа, 2 эт. (памятник регионального значения), Выставочный зал, музей им. Мартьянова (памятник федерального значения).

Маршрут № 3 пройдет по улицам Мартьянова, Октябрьская: ПУ № 336, по 1945 год был расположен эвакогоспиталь (памятник регионального значения), ПУ № 61, швейные мастерские (памятник регионального значения), дом Вильнера (памятник регионального значения), Минусинская межрайонная прокуратура (памятник регионального значения), жилой дом с магазином (памятник регионального значения).



Рис. 1. Ситуационный план исследуемой территории:
1, 2, 3 – возможные маршруты; I – Площадь III интернационала; II – Площадь Ленина

Таким образом, на каждом маршруте имеются здания, возраст которых колеблется от 96 до 158 лет. Поэтому необходимо было провести обследование. Первым этапом мы провели визуальное обследование, которое состояло в следующем: выявление дефектов и повреждений, наличия характерных деформаций; установление наличия аварийных участков. По результатам визуального обследования были сделаны следующие выводы о техническом состоянии зданий (табл. 1).

Таблица 1
Существующая застройка вблизи разработанных маршрутов

№ п/п	Адрес:	Назначение	Функциональное назначение	Год постр.	Тех-е состояние	Примерный состав работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Комсомольская 10	Памятник федерального значения	Ансамбль: Спасская церковь	1801–1813 гг. 1853, 1904 гг. 2-я пол. XIX в.	уд.	реставрация
2	Ленина 73	Памятник	Библиотека,		уд.	реставрация

		регионально-го значения	филиал № 8 им. В. Яна			
3	Ленина 75	Памятник регионально-го значения	Медтехникум	Сер. XIX в.	уд.	реставрация
4	Ленина 77	Памятник регионально-го значения	Картинная галерея, детская художественная школа, 2эт.	Посл. Четв. XIX в.	уд.	реставрация
5	Ленина 60	Памятник федерального значения	Выставочный зал, музей им. Мартьянова		уд.	реставрация
6	Красных Партизан 2	Памятник регионально-го значения	Жилой дом		уд.	реставрация
7	Мартьянова 6	Памятник регионально-го значения	Выставочный зал, музей "Мартьянова		хор.	косметический ремонт
8	Кравченко 13	Памятник местного значения	Компьютерный салон «Стелс»	Кон. XIX в.	уд.	реставрация
9	Гоголя 63	Памятник регионально-го значения	Муниципальное учреждение «Молодежный центр "Защитник"»		уд.	реставрация
10	Гоголя 65	Памятник регионально-го значения	Административные, офисные помещения	Кон. XIX в.	неуд.	реставрация
11	Октябрьская 62	Памятник регионально-го значения	ПУ № 336, по 1945 год был расположен эвакогоспиталь		уд.	реставрация
12	Октябрьская 59	Памятник регионально-го значения	ПУ № 61, Швейные мастерские		неуд.	реставрация
13	Октябрьская 63	Памятник регионально-го значения	Дом Вильнера	Кон. XIX в.	неуд.	реставрация
14	Октябрьская 67	Памятник регионально-го значения	Минусинская межрайонная прокуратура	Посл. Четв. XIX в.	уд.	реставрация
15	Октябрьская 69	Памятник регионально-го значения	Останавливался Ленин, 2 эт.		уд.	реставрация

16	Октябрьская, 71, Штабная, 18	Памятник регионального значения	Жилой дом с магазином	кон. XIX в.	уд.	реставрация
17	Штабная 16	Памятник регионального значения	Административные, офисные, торговые помещения		уд.	реставрация
18	Штабная 22	Памятник регионального значения	Жилой дом	Кон. XIX в.	неуд.	реставрация
19	Гоголя 68	Памятник регионального значения	Администрация	Кон. XIX в.	уд.	реставрация

Кроме того, экономически целесообразно развивать в пределах туристических маршрутов сферу общественного питания и проживания. Для этого были проведены маркетинговые исследования по определению мест и функционального назначения данных объектов.

Социальный опрос населения показал, что жители города Минусинска своим подавляющим большинством поддерживают строительство данного комплекса; планируемый комплекс, по мнению респондентов, должен вписываться в историческую застройку города; отвечать современным требованиям.

Из выше перечисленного видно, что город Минусинск имеет огромный потенциал в развитии туристической сферы. Создание туристических маршрутов необходимо, поскольку это будет способствовать развитию туристической инфраструктуры города. Культурно-исторический туризм не только приносит доход региону, но и дает местному населению основание гордиться своим уникальным наследием и предоставляет возможность делиться им с туристами. Положительное значение туризма очевидно в экономической выгоде, которую сможет получить город от инвестиций предприятий, аренды зданий, улучшений инфраструктуры. А вместе с этим решатся такие проблемы, как: благоустройство старой части г. Минусинска; проблема фоновой застройки. В социальной сфере это поможет решить проблему занятости местных жителей.

Библиографический список

1. Википедия: город Минусинск. – Режим доступа : <http://ru.wikipedia.org/wiki/Минусинск>.
2. Официальный сайт города Минусинска. – Режим доступа : URL: <http://minusinsk.info/>.
3. Официальный сайт Минусинский региональный краеведческий музей им. Н. М. Мартянова. – Режим доступа : URL: <http://www.museum.ru/M1391>.