

СОЗДАНИЕ БАЗЫ ДАННЫХ УЧЕТА ЗАЯВОК ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ

Ритгер Ж.В.,

**научный руководитель канд. физ. - мат. наук Янковская Т.А.,
Сибирский федеральный университет**

Так или иначе, на протяжении жизни каждому из нас приходится иметь дело с недвижимостью: приватизировать ее, покупать, продавать, наследовать, вступать в права долевой собственности и так далее. Как в любой сфере, здесь есть свои законы и правила, которым приходится следовать, чтобы сделка была чистой во всех отношениях и не имела неприятных последствий. И конечно, всегда найдутся профессионалы, готовые помочь вам грамотно оформить любую операцию с недвижимостью – риелторы. Среди них есть профессионалы и начинающие, с гигантским опытом работы или вообще без него, частные и работающие в рамках агентств недвижимости ...

Также сегодня оживленно идет обсуждение вопросов, связанных с внедрением информационных систем в делопроизводство и в документооборот. Современные компьютерные технологии в состоянии в значительной степени автоматизировать многие стороны управленческой деятельности, в том числе и работу агентств недвижимости.

В настоящее время в России огромными темпами идет строительство нового жилья, благодаря чему увеличивается рост купли – продажи недвижимости. Поэтому не удивительно, что увеличился документооборот, а следовательно выросло и время работы с бумажными документами. Для увеличения эффективности работы сотрудников агентств необходимо перевести обработку документооборота на вычислительную технику для реализации автоматизированного процесса обработки данных.

Естественно, что для реализации автоматизированного процесса обработки данных, кроме вычислительной техники необходимо применение соответствующего программного обеспечения. Для хранения и обработки информации сегодня лучше всего подходят базы данных и СУБД. Правильно спроектированная база данных, гибкая система запросов и отчетов на основе имеющихся данных может очень сильно облегчить работу сотрудников, на которую раньше нужно было потратить половину дня, а то и весь день, всего за несколько минут.

Использование компьютерных технологий дает возможность быстро получать любые формы отчетности, гибко менять выходные отчетные формы в соответствии с изменениями в законодательстве и потребностями самой организации. Актуальность работы заключается в том, что в настоящее время на нашем рынке информационных систем подобных программных продуктов очень мало, поэтому и выбор небольшой.

Целью работы является создание программного комплекса «Недвижимость», предназначенного для автоматизации рабочих мест работников отдела недвижимости рабочего поселка Черемушки, города Саяногорска.

Одним из основных требований, предъявляемых заказчиком к программному продукту «Недвижимость», является возможность работы с базой данных нескольких пользователей одновременно. В связи с этим было принято решение об использовании клиент-серверной технологии при построении этой программы (рисунок 1).

При использовании этой технологии необходимо наличие центрального компьютера – сервера. Клиент дает задание серверу выполнить те или иные операции поиска или обновления данных. Мощный сервер, ориентированный на операции с

запросами самым лучшим образом, выполняет их и сообщает клиенту результаты своей работы.

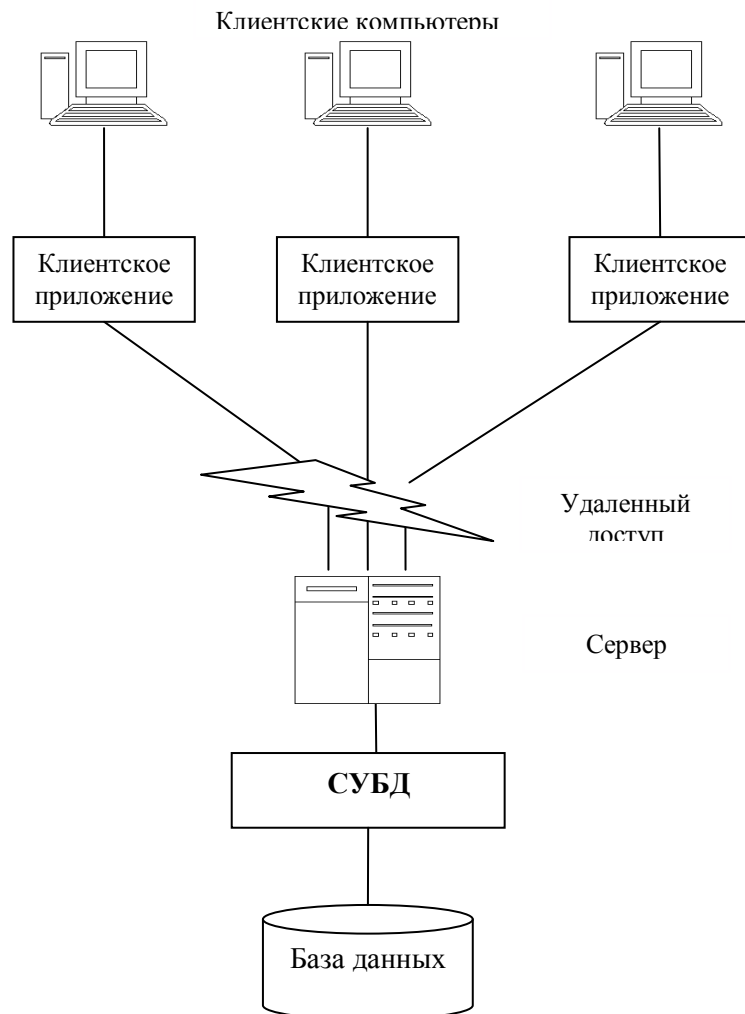


Рисунок 1. Схема клиент-серверной архитектуры

Внедрение данного программного продукта позволит:

- осуществлять быстрый поиск информации;
- представлять результаты запросов в табличной форме;
- производить учет заявок для выполнения операций над недвижимостью;
- представлять прайс-лист для покупателей;
- содержать средства для управления;
- разделять права доступа к информации различных групп пользователей;
- создать общее хранилище данных, введенных, когда либо;
- производить экспорт данных в Excel;
- выводить готовый отчет на печать непосредственно из программы;
- возможность добавлять планы и изображения недвижимости.

При разработке программы недвижимости были учтены недостатки и пожелания пользователей существующих программ. Главными плюсами разработанного программного обеспечения является его бесплатность, интуитивно понятный интерфейс, с помощью которого смогут работать даже неподготовленные пользователи.