

## **РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ В Г. КРАСНОЯРСКЕ. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**Галимова Р.Р.,**

**научный руководитель доцент кафедры ПЗиЭН Березовская Р.Э.**

*Сибирский федеральный университет*

*Инженерно-строительный институт*

Актуальность данной темы обусловлена тем, что в последнее время проблема нехватки детских садов стала особенно важной в Российской Федерации. Увеличивается потребность в получении услуг дошкольного образования, в детских садах сегодня нуждаются более 1700000 детей. Но в Красноярском крае эта проблема является наиболее актуальной, так как 54,3 тысячи детей ждут своего места в детском саду. Нынешний катастрофический дефицит мест в детских садах связан с тем, что в 1990-е гг. число дошкольных образовательных учреждений сократилось вдвое из-за перепрофилирования и приватизации. Но в начале 2000-х гг. рождаемость начала расти.

Основной целью исследования является рассмотрение источников финансирования детских дошкольных учреждений, выявить наиболее приоритетные направления развития строительства.

Исходя из указанной общей цели, были выделены и достигнуты следующие частные задачи, поставленные в работе:

1. Рассмотрены статистические данные по строительству детских садов в г. Красноярске;
2. Определены источники финансирования детских дошкольных учреждений
3. Выявлены основные пути развития строительства детских дошкольных учреждений в г. Красноярске.

В работе использовались методы анализа и статистики.

Практическая значимость исследования заключается в том, что результаты работы могут быть использованы для проведения дальнейших научных исследований.

Изучив статистические данные по строительству детских садов в г. Красноярске пришли к выводу, что впервые за несколько лет в Красноярске в 2012 г. появилось сразу десять детских садов.

Причем большинство дошкольных учреждений строится в Советском районе Красноярска, в рамках городской целевой программы «Дети Красноярска» дошкольное учреждение появилось в микрорайоне Иннокентьевский, Ястынское поле, Зеленый городок, во втором микрорайоне Северного, детские сады построены в первом микрорайоне жилого района «Аэропорт», новый детский сад построен по адресу: пр. Metallургов, 9б. В 2012 году подверглись реконструкции с учетом современных нормативов два детских сада: в здании на ул. С. Лазо, 28а, на 165 мест (84,7 млн рублей) и здание детского сада на ул. Аэровокзальной, 6а, на 90 мест (78,9 млн рублей) завершено сооружение коробки и кровли, полностью построены наружные инженерные сети, внутренняя отделка и благоустройство территории выполнены на 90%. Итого появилось 1465 новых мест в дошкольных образовательных учреждениях.

Все строившиеся в 2012 году объекты детских садов не смогут вместить всех дошкольников, кому до сих пор не досталось места в детсаду, ведь на начало ноября, согласно данным главного управления образования администрации города, в очереди на места в детские учреждения Красноярска числилось 14 752 ребенка в возрасте от 3 до 7 лет. Поэтому помимо строителей в 2012 году детсадами плотно занимались проек-

тировщики. На будущий год запланировано строительство и ввод в эксплуатацию 8 новых детских садов, которые проектировались в предыдущие годы: в микрорайонах Покровском (3 объекта), «Метростроитель», «Северный», в Октябрьском районе. Кроме того, готовится проект реконструкции детсада на ул. Краснофлотской, 11. По плану эти учреждения будут построены и примут дошкольников в 2013 году.

На основе анализа найденной информации были рассмотрены источники финансирования детских садов в г.Красноярске на 2012г.

Для решения первоочередных социальных задач краевому центру жизненно необходимы дополнительные финансовые ресурсы. Городу сейчас не хватает более 13 тысяч (14 752 ребенка в возрасте от 3 до 7 лет) мест в детских садах. Для ликвидации очереди в дошкольные учреждения привлекаются финансовые ресурсы всех уровней власти.

Рисунок 1. Источники финансирования строительства детских дошкольных учреждений по уровням власти

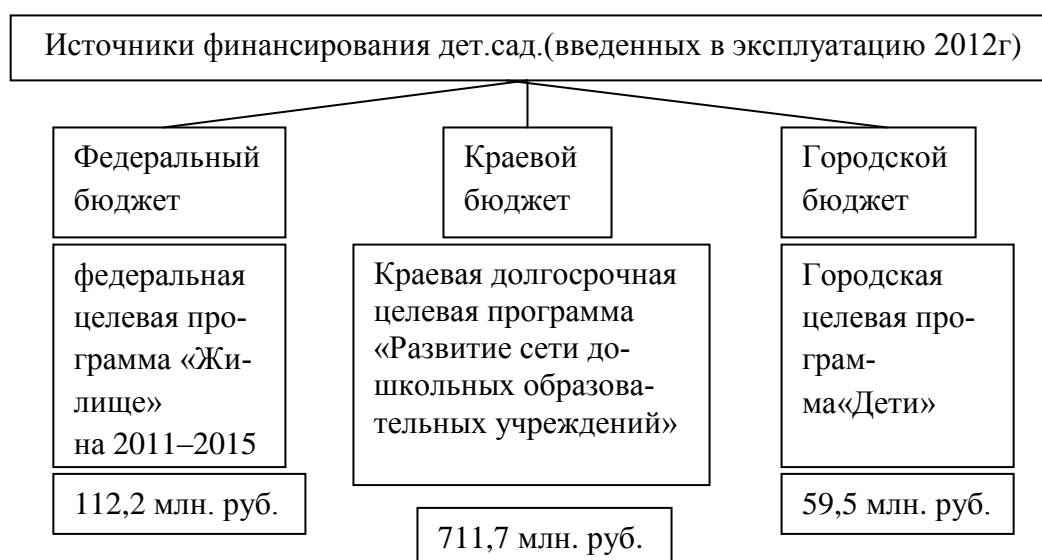


Таблица 1. Стоимость строительства детских садов, введенных в эксплуатацию в 2012г.

Детский сад	Стоимость строительства млн рублей	Кол-во мест
Пристройка нового блока к детскому саду по пер. Медицинскому, 25	91,7	210
Детский сад по пр. Metallургов, 9 б»	121,1	160
Детский сад в мкрн. Ястынское поле.	99,3	115
Детский сад во 2 мкрн. Северный	154	160
Детский сад в 6 мкрн. Иннокентьевский	98,6	160
Детский сад в 1 мкрн. жилого района «Аэропорт»	122	135

Детский сад в квартале «Зеленый городок»	238,6	270
Реконструкция детского сада № 330 по ул. С. Лазо, 28 А	84,7	165
Реконструкция детского сада по ул. Аэровокзальная, 6 А	78,9	90
	1088,9	1465

Для решения проблемы строительства детских садов краевому центру жизненно необходимы дополнительные финансовые ресурсы.

Новые источники финансирования, которые позволят привлечь на нужды города дополнительные средства из федерального и краевого бюджетов:

1) повышение ставки единого налога на вмененный доход (для розничной торговли, предприятий общественного питания и фирм оказывающих бытовые услуги) и налога на имущество физических лиц (на недвижимость дорогого жилья)

2) увеличение арендных ставок за аренду муниципального имущества. Экономический мониторинг показал, что один из эффективных источников дополнительных поступлений в бюджет города – изменение ставки арендной платы за использование муниципального нежилого фонда. При этом нужно учитывать понижающие коэффициенты для социально значимых видов деятельности, а также для арендаторов, участвующих в реализации городских целевых программ.

Сейчас средняя стоимость муниципальной аренды в краевом центре составляет 97-130 рублей за квадратный метр в месяц, тогда как цена коммерческой аренды доходит до полутора тысяч рублей. Более того, за последние три года ставки муниципальной аренды не менялись. По оценке специалистов мэрии, в Красноярске стоимость за пользование муниципальными площадями одна из самых низких в Сибирском федеральном округе. Для примера: в Кемерове стоимость данного вида аренды составляет 171 рубль за квадратный метр, а в Томске – 270 рублей.

Также были рассмотрены несколько подходов в решении проблемы развития строительства детских садов.

На основе анализа найденной информации были выявлены следующие основные пути развития строительства детских дошкольных учреждений в г. Красноярске:

1. Строительство детских дошкольных учреждений по типовым проектам повторного применения.

Все детские сады, что были построены в Красноярске за последние годы, возводились по индивидуальным проектам, что приводило к увеличению сроков строительства и стоимости работ. В связи с этим первым направлением в развитии строительства детских дошкольных учреждений является строительство детских садов по типовым проектам повторного применения.

2. Реконструкция детских дошкольных учреждений.

Когда-то немалое количество зданий, которые занимали детские сады, были перепрофилированы под другие учреждения. Тогда это было нужно: так как «демографическая яма» заставила садики стоять полупустыми. Сегодня ситуация изменилась, и те здания, которые еще возможно «вернуть», будут вновь возвращать детям. Отсюда следующее направление в развитии строительства детских садов- это их реконструкция.

3. Применение технологии быстровозводимых зданий(БВЗ) в строительстве детских дошкольных учреждений.

Строительство детских садов требует немалые средства: в среднем на строительство одного дошкольного учреждения на 240 мест необходимо около 180 млн. руб-

лей. Лишь немногие регионы способны осилить финансирование столь затратных проектов. Еще одним направлением в развитии строительства детских садов- является использование современной технологии быстровозводимых зданий (БВЗ). Ограждающими конструкциями в БВЗ могут выступать как трехслойные сэндвич-панели с минераловатным сердечником, так и сэндвич-панели поэлементной сборки. Теплоизоляционные и противопожарные свойства этих материалов как нельзя лучше соответствуют высоким требованиям, предъявляемым к детским садам.

#### 4. Строительство частных детских дошкольных учреждений.

И еще одним подходом в решении проблемы развития строительства детских садов является -поддержка строительства частных детских дошкольных учреждений. Снижение размера муниципальной аренды для частных организаций, которые оказывают услуги в сфере дошкольного образования детей.

В 2012г был построен частный детский сад «Лазурный». Строительство негосударственного детского центра во дворе одноименного жилого комплекса на Взлетке началось с октября 2011 года, спустя год здание общей площадью около 2,5 тыс. кв. м было готово.

Возведенный по индивидуальному проекту детский сад рассчитан на 4 группы по 20-25 детей. Помимо групповых комнат в здании размещены спортзал, бассейн, творческие мастерские, залы для йоги и общеобразовательные классы. Как того требуют современные нормативы для детских дошкольных учреждений, часть площади заняли кухня полного цикла приготовления пищи, медблок.

В Красноярском крае рассматривается принятие закона о бюджетном субсидировании строительства частных детских садов. Проект закона «О дополнительных мерах государственной поддержки дошкольного образования в Красноярском крае» предполагает установление мер государственной поддержки дошкольного образования. Закон также позволит привлекать предпринимателей к решению проблемы нехватки мест в детских садах.

Если документ одобрят, из бюджета можно будет выделять субсидии для строительства и улучшения материально-технической базы детских садов, как муниципальных, так и частных. Также частным детским садам планируется предоставить льготы по налогам и сборам, в том числе льготы на аренду.

Таким образом для решения проблемы строительства детских садов краевому центру жизненно необходимы дополнительные финансовые ресурсы, а также необходимы дополнительные поступления в бюджет города. Приоритетные направления в развитии строительства детских садов: строительство детских дошкольных учреждений по типовым проектам повторного применения; реконструкция старых детских садов; поддержка строительства частных дошкольных учреждений, с помощью введения бюджетного субсидирования; и использование технологии быстровозводимых зданий. Все эти направления в целом ускорят решение данной проблемы нехватки детских садов в г. Красноярске.

Информационная база:

<http://szn24.ru/node/1713>-Долгосрочная целевая программа "Дети" на 2010 - 2012 годы;

<http://www.sobranie.info/lawsinfo.php?uid=8533>- Проект закона о дополнительных мерах государственной поддержки дошкольного образования в красноярском крае;

<http://www.sibdom.ru/article.php?id=1146>-Социальные объекты Красноярска, десять детских садов;

<http://www.krasgp.ru/projects/typical/detsad> - Проекты повторного применения.

<http://newslab.ru/article/351575-9> декабря 2010 15:27 -Интернет-газета. Строительство детских садов.