

СТРОИТЕЛЬСТВО – ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ

Гаврилова Т.А.,

научный руководитель канд. эконом. наук, доцент Соломатова Н.А.

*Инженерно-строительный институт
Сибирский федеральный университет*

С появлением на Земле человечества появилось и строительство. Древними постройками считались землянки или полуземлянки, построенные из обычных подручных средств: земля, камень, дерево. Такие сооружения было достаточно трудоемко возводить зимой и при неправильной эксплуатации они быстро отсыревали.

С годами совершенствовалось не только умение строить, но и изменялись принципы, последовательность и качество. Вместе с этим менялись и требования, предъявляемые к будущим постройкам. Сегодня, зачастую, объект строительства должен быть не только надежным строением, но и эргономичным, современным, выполненным в неповторимом стиле и только из качественных материалов. С развитием науки вырос и ассортимент используемых строительных материалов. Теперь никого не удивит таким элементом внутренней отделки, как пазогребневые плиты, применяемые в качестве перегородок, о которых не знали еще 20 лет назад.

Рынок недвижимости насыщается с каждым днем. Жилье, которое раньше считалось комфортабельной роскошью, в наши дни уже не так востребовано. На смену обывденным сталинкам и хрущевкам пришли яркие многоэтажные дома со свободными расположениями квартир.

Красноярск можно отнести к городам, где сфера строительства является одной из наиболее динамично развивающихся. За последние годы (2009 – 2012 гг) в городе было введено в эксплуатацию 3924,1 тыс кв. м. жилья.

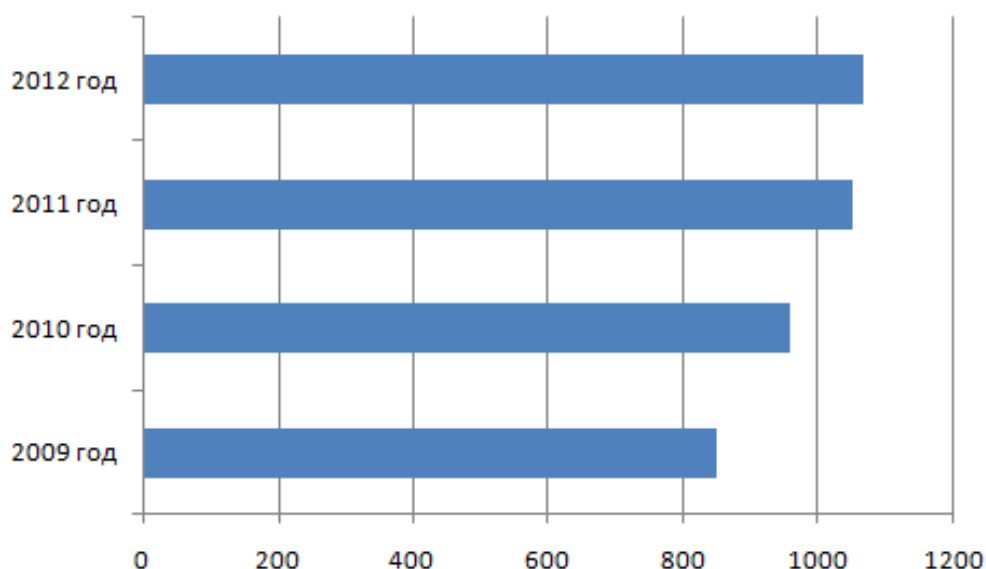


Рисунок 1 – Ввод жилья за 2009 – 2012 гг, тыс. кв. м.

Раньше под домостроением понималось строительство отдельно стоящих домов, а теперь в это понятие входит застройка микрорайонами. За короткий срок буквально на глазах вырастают целые кварталы, примером может служить микрорайон Покровский. Композиционно микрорайон представляет собой группу состоящую из ряда домов, обычно из многоэтажных, дошкольных, школьных учреждений и культурно-бытового обслуживания.

В нашем городе на сегодняшний день насчитывается порядка 300 строительных компаний. Одни из них строят частные небольшие дома, другие возводят многоэтажные здания. Все чаще появляются новые компании, использующие уникальные строительные технологии, и в такой конкуренции никто не может оставаться на месте, все должны меняться в лучшую сторону. Такие компании как Монолитхолдинг, Культбытстрой, Сибиряк, Реставрация являются крупнейшими застройщиками города. Они отличаются друг от друга принципами возведения домов, технологиями, материалами. Культбытстрой, например, строит панельные дома, Монолитхолдинг использует сборно-монолитную каркасную технологию, когда конструкция собирается из уже готовых железобетонных элементов, произведенных в заводских условиях. Большинство крупных фирм начали активно осваивать земельные территории для комплексной застройки микрорайонов с благоустройством дворов и всей необходимой социально-культурной инфраструктурой. Проекты по комплексной застройке еще 4 года назад были единичные, а теперь они составляют 30% от общего объема жилых новостроек.

В городе же ведется строительство таких проектов, как, левобережные: «Ястынское поле», «Иннокентьевский», «Слобода весны», «Ястынская пуца», «Покровский», «Лазурный», «Перья» и правобережные: «Южный берег», «Утиный плес», «Кленовый дворик».

Самый масштабный проект по комплексной застройке является «Красноярск-сити», его площадь составит 116 га, он будет закончен в 2018-2020 г. В основе проекта лежит идея создания нового центра Красноярска, где будет создано не только комфортное проживание и сфера досуга, но и зона деловой активности которая будет состоять из административно-офисных центров высотой в 25–50 этажей, общей площадью 419 тыс. кв. м. Также запланированы места для строительства 3 школ и 4 детских садов. По благоустройству территории по плану будет искусственный водоем, а в самом центре микрорайона появится оздоровительная беговая и велосипедная дорожка протяженностью в километр с естественной рельефной поверхностью, которая не будет пересекаться автодорогами или пешеходными тротуарами.

При проектировании комплексной застройки предусматривают все необходимые инженерные объекты и коммуникации, такие как котельные, очистительные сооружения. Внешний вид всех зданий и сооружений выполнены в одном стиле, что сказывается на архитектурном облике жилого квартала. Придомовые территории и ландшафтные решения – неотъемлемая часть при реализации проекта. Большим плюсом при комплексной застройке является наличие в шаговой доступности детского сада, школ, магазинов, медицинских учреждений, парковки и т.д.. Дошкольных учреждений особенно не хватает в городе. Приобретая такое жилье, Вы выбираете не только удобную квартиру с уникальными планировочными решениями, но и комфортабельный двор, в общем все, что делает жизнь максимально удобной.

Уютной и комфортной квартира станет после внутренней отделки, завершающего этапа строительных и ремонтных работ. В Красноярске около 500 компаний, выполняющих отделочные работы. Сделать интерьер квартиры максимально уникальным, даже вплоть до перепланировки, поможет дизайнер.

С количеством строительных компаний и объемами застроек, строительные специальности, которым обучают в учебных заведениях города, являются престижными и всегда будут востребованы на рынке труда.

Таким образом, комплексная застройка позволяет создать интересный, комфортный, современный проект жилой застройки со всеми необходимыми инфраструктурными объектам, подъездными путями, дворами, парковками, электростанциями, не подстраиваясь под уже существующие здания. Все это и многое другое нужно продумать до мелочей, чтобы проект можно было назвать завершенным и пригодным для жизни.