

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ И ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

**Кудрук Н.С.,**

**научный руководитель доцент кафедры ПЗиЭН Березовская Р.Э.**

*Сибирский федеральный университет*

*Инженерно-строительный институт*

Город Красноярск обладает большим историко-культурным потенциалом: на его территории расположено 252 объекта культурного наследия как регионального, так и федерального значения.

Из них 179 объектов приняты на государственную охрану.

В соответствии с категориями историко-культурного значения в Красноярске находится 28 объектов культурного наследия федерального значения и 151 памятник истории и культуры регионального значения.

Объекты культурного наследия являются частью национального достояния и обладают уникальным, постоянно накапливающимся историко-культурным потенциалом. В современном мире возникает проблема сохранения объектов культурного наследия, из чего следует необходимость предотвращения их материального разрушения или утраты и деятельность по включению памятников истории и культуры в социально-экономическую сферу жизни города.

Среди объектов недвижимости памятники истории и культуры города Красноярска подразделяются на здания и сооружения, объекты археологии, захоронения, достопримечательные места, объекты садово-паркового искусства.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия требуются значительные финансовые средства, что связано со сложностью ремонтно-реставрационных работ, являющихся комплексом научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных мероприятий, проводимых при консервации, ремонте, реставрации либо приспособлении объектов культурного наследия для современного использования. Недостаток финансирования наряду с высокой степенью амортизации объектов культурного наследия (большинство зданий имеет амортизационный износ выше 50%) приводит к возникновению реальной угрозы утраты части памятников истории и культуры (выявленных объектов культурного наследия) в городе Красноярске.

Условия содержания и использования памятников истории и культуры (выявленных объектов культурного наследия), являющихся объектами муниципального жилищного фонда (большинство из них жилые деревянные дома), не соответствуют современным санитарно-гигиеническим, эксплуатационным требованиям (отсутствие водоснабжения, центрального отопления, канализации), что приводит к необратимым изменениям технического состояния и невозможности их дальнейшей эксплуатации.

Вероятность утраты объектов культурного наследия возрастает в связи с активизацией хозяйственной деятельности, особенно в центральной части города Красноярска, обладающей высоким историко-культурным и градостроительным потенциалом и привлекательной для инвесторов. В границах зон охраны объектов культурного наследия исторического центра, установленных в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры города Красноярска, сосредоточено 165 объектов культурного наследия. Градостроительная деятельность, осуществляемая на протяжении последних лет, привела к значительным утратам культурной ценности данной территории.

Для решения этих проблем Постановлением Правительства Красноярского края от 15 июля 2010 года была утверждена долгосрочная целевая программа «Обеспечение сохранности и эффективное использование объектов культурного наследия города Красноярска» на 2010-2013 годы. Целью программы является создание условий для обеспечения сохранности объектов культурного наследия исторического центра города Красноярска, их рационального использования и интеграции в социально-экономическую и культурную жизнь города Красноярска. Были определены предполагаемые изменения в долях объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Так в 2009 году эта доля составляла 27,9%, а к 2013 году планируется, что в общем количестве объектов культурного наследия исторического центра города Красноярска, доля объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии составит 17,0%.

Планируется, что реализация программы будет способствовать созданию условий, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия исторического центра города Красноярска, их рациональное использование и интеграцию в социально-экономическую и культурную жизнь города Красноярска, улучшению среды проживания за счет сохранения культурно-исторического своеобразия города Красноярска, повышению качества жизни населения, формированию предпосылок для развития сферы туризма, росту инвестиционной привлекательности города Красноярска.

Мероприятия программы реализуются за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на оплату государственных контрактов на выполнение работ, оказание услуг, предоставление субсидий бюджету города Красноярска.

Общий объем финансирования программы составляет 1446000,0 тыс. рублей из средств краевого бюджета, из них по годам: 2010 год - 100000,0 тыс. рублей, 2011 год - 232308,3 тыс. рублей, 2012 год - 863691,7 тыс. рублей, 2013 год - 250000,0 тыс. рублей.

Решением проблемы сохранения объектов культурного наследия пытаются заниматься и люди, проживающие в них. Но статус домов-памятников и выявленных оставляет для этого мало возможностей. Российское законодательство не позволяет подвергать их реконструкции, возможна только реставрация внешнего вида.

По законодательству человек не имеет права вкладывать свои деньги и труд в такую реставрацию. В памятнике и даже в выявленном объекте без проекта нельзя вбить ни одного гвоздя. А с согласованным проектом это должна делать специализированная лицензированная организация.

29 января 2013 года на сессии городского Совета Красноярска депутаты проголосовали за изменение прогнозного плана приватизации муниципального имущества. По предложению мэрии в него был включен 21 объект. Таким образом, на аукцион в 2013 году будут выставлены 19 нежилых помещений по ул. Мира, 96. Их стоимость варьирует от 96 тыс. рублей (15,1 кв.м) до 13,5 млн. рублей (363,9 кв.м). Также на аукционе будут выставлены два нежилых здания по ул. Горького, 15 и ул. Ленина, 84. Здание по ул. Ленина площадью 614,1 кв.м. и земельным участком 847 кв.м. оценено в 4,3 млн. рублей. Нежилое здание по ул. Горького вместе с земельным участком в 561 кв.м. предложат покупателям по цене 3,3 млн. рублей. По словам заместителя руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Светланы Катциной, все планируемые к продаже здания являются объектами культурного наследия. Это значит, что они могут быть приватизированы только при условии обременения покупателя обязательствами по их сохранению, содержанию и использованию. Эти требования будут дополнительно прописаны в условиях аукциона.

В результате развития города, а в особенности его исторического центра, большинству организаций для ведения какой-либо деятельности требуются свободные помещения под офисы, а из-за большого спроса и ограниченного предложения на нежи-

лую недвижимост, арендаторы берут в аренду или приобретают в собственность объекты культурного наследия. Поэтому в настоящее время использование объектов культурного наследия различно.

Таблица 1 – Использование и техническое состояние объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) исторического центра города Красноярска.

Использование объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия)	Кол-во	В том числе находящихся в:		
		удовл. состоянии	неудовл. состоянии	хор. состоянии
Количество объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия), в том числе используемых:	165	85	46	34
под жилье	32	6	26	
под жилье, совмещенное с офисами, магазинами	10	9	1	
Бюджетными учреждениями (образование, культура, государственный архив, административные учреждения, здравоохранение)	47	26	8	13
религиозными учреждениями	5	3	1	1
Прочие объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия)	69	41	8	20
Неиспользуемые объекты культурного наследия (выявленные объекты культурного наследия)	2		2	

Так, следует отметить, что шаги по сохранению объектов культурного наследия в той или иной степени предпринимаются государственными органами муниципалитета. За счет поступающих в бюджет средств есть возможность проводить реставрацию и ремонт изношенных и аварийных зданий и сооружений. Также по включению в план приватизации муниципального имущества объектов культурного наследия возможны изменения в использовании этих объектов, что приведет либо к лучшему развитию памятников архитектуры, либо к их упадку. Об этом можно будет судить, лишь по окончанию программы приватизации.

#### Список использованных источников

1. Долгосрочная целевая программа «Обеспечение сохранности и эффективное использование объектов культурного наследия города Красноярска на 2010-2012 годы»
2. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
3. Интернет-ресурсы: [www.gazetastroi.ru](http://www.gazetastroi.ru); [www.krasnoyarsk.dkvartal.ru](http://www.krasnoyarsk.dkvartal.ru)