

ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В Г. КРАСНОЯРСКЕ

Шартон К.А.

Научный руководитель доц. Березовская Р.Э.

Сибирский федеральный университет

Проблема приобретения своего собственного жилья по-прежнему является одной из самых актуальных для многих красноярцев и жителей Красноярского края. В современных условиях значительная часть молодых семей не имеют финансовой возможности решить сложившуюся жилищную проблему самостоятельно, без значительной государственной, региональной либо муниципальной поддержки.

Объективно высокая стоимость жилья, по сравнению с доходами граждан, недостаточный объем жилищного строительства (около 760 тыс. кв. м жилья введено за 2012 г. Это в 4 раза меньше показателей по региону в 80-е годы, когда Красноярский край ежегодно вводил почти 2 млн. кв.м. жилья) влекут за собой необходимость принятия мер для разрешения проблем программно-целевым методом.

Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050. была принята Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 — 2015 гг. Основная ее цель — наращивание объемов жилищного строительства, повышение доступности приобретения жилья с учетом платежеспособного спроса населения. В рамках данной Программы утверждена подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Государственная поддержка молодых семей в приобретении собственного жилья в городе осуществлялась в 2009-2011 годах в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы», долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей», а также городской целевой программы «Молодой красноярской семье – доступное жилье» на 2009-2011 годы.

Государственная поддержка с помощью социальных выплат на приобретение или строительство собственного жилья востребована молодыми красноярскими семьями. Об этом свидетельствует ежегодный рост числа семей, желающих принять участие в программе. Если на 1 января 2010 г. изъявивших желание было около 400 семей, то по данным на 1 января 2011г. таких семей было уже более 500 и их количество с каждым годом неуклонно растет.

На сегодняшний день в Красноярске действуют сразу две долгосрочных целевых программы, направленные на помощь молодым семьям, признанным в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Одна из них — краевая, которая так и называется — «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012-2015 годы, вторая — городская, «Молодой красноярской семье — доступное жилье» на 2012-2015 годы.

В рамках реализации первой программы предусмотрено в конечном результате обеспечить жильем 1926 молодых семей Красноярского края, в том числе по годам: 2012г – 486 молодых семей, 2013 г – 481 семья, 2014 г – 483 молодых семьи, 2015 г – 476 молодых семей. Объем финансирования программы составляет 962000,0 тыс. рублей.

Оценка эффективности городской целевой программы будет осуществляться путем сопоставления фактически достигнутых значений по программе с прогнозными показателями.

Таблица 1 – Прогнозные показатели состоятельности проектных решений

Наименование показателя	Значение на конец года				Всего
	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	
Планируемое количество молодых семей, которые должны получить муниципальную поддержку в виде предоставления социальных выплат	50	50	50	50	200

Для участия в краевой программе допускается молодая семья, в том числе неполная семья, состоящая из одного родителя и хотя бы одного ребенка (в том числе усыновленные (удочеренные) дети), все члены которой не достигли возраста 35 лет и нуждающаяся в улучшении жилищных условий. По городской программе возраст супругов не должен превышать 40 лет на дату обращения с заявлением об участии целевой программе.

В первую очередь, социальные выплаты по городской программе предоставляются работникам муниципальных учреждений образования, здравоохранения, культуры, спорта города Красноярска, имеющим на момент обращения с заявлением на участие в данной программе непрерывный стаж работы в муниципальном учреждении не менее 5 лет.

Размер муниципальной выплаты на приобретение или строительство жилья, предоставляемой в рамках реализации городской целевой программы за счет средств бюджета города Красноярска, составляет:

- 35 процентов средней стоимости жилья для семей, не имеющих детей;
- 40 процентов средней стоимости жилья для семей, имеющих одного и более ребенка.

Размер муниципальной социальной выплаты молодой семье производится исходя из нормы общей площади жилья:

- для молодой семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра;
- для молодой семьи, состоящей из трех и более человек - 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Социальная выплата по краевой программе «Обеспечение жильем молодых семей» формируется при совместном финансировании за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты определяется от расчетной (средней) стоимости жилья и составляет не менее:

- 35 % - для семей, не имеющих детей, приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;
- 40 % - для молодых семей (неполных семей), приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;
- 40% - для семей, не имеющих детей и приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения либо приобретающих новое жилье.
- 45% - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более (неполных семей), приобретающих жилье на вторичном рынке, введенное в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения, либо приобретающих новое жилье;
- 50% - для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома;
- 55% - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более (неполных молодых семей), осуществляющих строительство индивидуального жилого дома.

Таблица 2 - Итоги реализации целевых жилищных программ по обеспечению жильем молодых семей за 2009-2012 гг.

Наименование программы	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты				
	2009	2010	2011	2012	Итого
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы	61	52	-	-	113
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 г	-	-	66	51	117
Городская целевая программа «Молодой красноярской семье – доступное жилье» на 2009 – 2011 годы	36	43	43	-	122
Городская целевая программа «Молодой красноярской семье – доступное жилье» на 2012-2015 годы	-	-	-	53	53
Всего					405

На начало 2013г. в Красноярске много молодых семей, которые стоят в очереди по данным целевым программам. На сегодняшний день в списках числятся молодые семьи, которые подали заявку на участие еще в 2008г.

Необходимо дать возможность большему количеству молодых семей получить государственную поддержку на улучшение жилищных условий в форме целевой социальной выплаты. Возможным вариантом решения проблемы станет уменьшение процента по размеру социальных выплат, что, в свою очередь, даст возможность увеличить число семей, которые получают данную помощь. Создание надежной системы муниципальной поддержки молодых красноярских семей по улучшению жилищных условий окажет положительное влияние на укрепление института семьи, повышение статуса материнства и отцовства, создаст условия для улучшения демографической ситуации на территории города.

Список литературы:

1. Сайт администрации г. Красноярска. Проект городской целевой программы «Молодой красноярской семье — доступное жилье» на 2012-2015гг. URL: <http://www.admkrsk.ru/citytoday/building/project/pages/default.aspx>
2. Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012-2015гг. URL: <http://www.ohome.ru/regions-showpage-1226.html>
3. Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010г. « О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы». URL: <http://www.referent.ru/1/183739>
4. Итоги реализации программ по улучшению жилищных условий граждан в 2012 году. URL: <http://newslab.ru/news/497643>.